

ПРОТОКОЛ №1

общественных обсуждений по проекту решения городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31»

(общественные обсуждения назначены постановлением мэра города Арзамаса от 01.06.2021 года №30 «О проведении общественных обсуждений проекта решения городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31»)

г. Арзамас

12.07.2021г.

Полное наименование проекта: решение городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31».

Место проведения (адрес): в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления города Арзамаса Нижегородской области «арзамас.рф», раздел «Формирование комфортной городской среды».

Информация об организаторе: рабочая группа по разработке Правил благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:

На общественные обсуждения представляется	Проект решения городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31.
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений	Постановление мэра города Арзамаса «О проведении общественных обсуждений проекта решения городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31» от 01.06.2021 г. №30
Информационные материалы: Проект решения городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31 представлен по адресу: г. Арзамас,	Проект решения городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31.

ул. Калинина, д.10А	
<p>Экспозиция открыта</p> <p>На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных обсуждений</p>	<p>со дня официального опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Арзамасские новости» в срок до 09 июля 2021г. до 17 часов 00 минут, ежедневно с 8.00 до 12.00 и 13.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.</p> <p>Место проведения экспозиции: здание департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры администрации города Арзамаса Нижегородской области по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, д. 10А., кабинет 12</p>
<p>В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту</p>	<p>1) в письменной форме в здании департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры администрации города Арзамаса Нижегородской области по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, д. 10А, телефон 77664, ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней в срок до 09 июля 2021г.</p> <p>2) посредством направления письменного обращения на официальный городской сайт www.arzamas.rf в сети «Интернет» раздел «Обратная связь», рубрика «ЖКХ».</p> <p>3) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта решения городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области в срок до 09 июля 2021г до 17 часов 00 минут.</p> <p>4) посредством направления письменного обращения на электронную почту dep.qkh.ur@yandex.ru</p>
<p>Проект решения городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31 размещен на официальном портале</p>	<p>органов местного самоуправления города Арзамаса Нижегородской области «arzamas.rf» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Департамент жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства», рубрика «Общественные обсуждения правил благоустройства», раздел «<u>Оценка регулирующего воздействия</u>» и на сайте Правительства Нижегородской области в разделе «Оценка регулирующего воздействия муниципальных правовых актов городского округа город Арзамас», а также в газете «Арзамасские Новости».</p>
<p>Организатор общественных обсуждений</p>	<p>Мэр города Арзамаса в соответствии с постановлением мэра города Арзамаса «О</p>

	проведении общественных обсуждений проекта решения городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области о внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31» от 01.06.2021г., №30
Номера контактных справочных телефонов	7-76-64
Почтовый адрес	г. Арзамас, ул. Калинина д.10А
Электронный адрес	dep.qkh.ur@yandex.ru

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано: в газете Арзамасские новости №31 (4293) от 03 июня 2021г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок: с 10.06.2021 г. по 09.07.2021 г., с 8:00 до 17:00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: городской округ город Арзамас Нижегородской области.

Председательствующий общественных обсуждений: Гусев Михаил Николаевич - первый заместитель главы администрации города.

Секретарь общественных обсуждений Анисимов Борис Евгеньевич - ведущий юрисконсульт МКУ «Служба городского хозяйства».

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1. Предложения Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города (далее по тексту - КАиГ):

- Пункт 1.9.25. раздела I. «Общие положения, термины и понятия» изложить в следующей редакции: «1.9.25. Колерный бланк - документ, содержащий цветовые характеристики существующих фасадов зданий и сооружений, их фрагментов и деталей.».

- Пункт 1.16. главы 1 «Внешний вид и содержание фасадов зданий, строений, сооружений, и иных объектов», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «1.16. Теплоизоляция стен многоквартирного жилого дома с цветовым решением допускается только при монтаже утеплителя на 100% площади любого фасада (главного, дворового, торцевого) с соблюдением противопожарных норм с согласованием Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города (далее по тексту - КАиГ).».

- Пункт 2.10. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.10. Работы по ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, козырьки, эркеры, водосточные трубы, иные элементы) должны производиться в соответствии с проектом и колерным бланком, разработанным проектной организацией и согласованным КАиГ.».

В границах исторического поселения федерального значения, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 26.10.2017 № 1810 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас

Нижегородской области" работы по ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны производиться в соответствии архитектурным заданием выдаваемым КАиГ.

При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с КАиГ до получения архитектурного задания и колерного бланка.

Срок действия архитектурного задания и колерного бланка устанавливается 3 года.

Архитектурное задание должно определять:

- основание для работ;
- вид работ;
- адрес объекта;
- статус;
- год постройки;
- наименование объекта;
- описание объекта;
- состояние фасадов и деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;
- архитектурные требования и ограничения.

Колерный бланк должен определять:

- колеры окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш.».

- Пункт 2.12. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.12. Основанием для производства ремонта, восстановления, окраски фасадов является наличие проекта, согласованного КАиГ или архитектурного задания выданного КАиГ.».

- Пункт 2.13.2. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.13.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать колерному бланку фасада, согласованному КАиГ или архитектурному заданию выданному КАиГ.».

2. Предложения Городской Думы:

- В подп. 7.11.3. пункта 7.11. главы 7. «Объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы и другие объекты» раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» предложение 3 исключить.

- В абзаце 14 пункта 1.1. главы 1 «Требования по содержанию зеленых насаждений и озеленению территорий города Арзамаса» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» слова «кустарников ближе 0,7 метра» заменить словами «кустарников ближе 0,7 - 1 метра в зависимости от ширины охранной зоны для разных видов инженерных сетей.».

- Пункт 3.3. главы 3 «Требования по охране зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Это правило не распространяется на земельные участки, находящиеся в частной собственности с видами разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, ведение садоводства».

Рекомендации по итогам собрания участников общественных обсуждений:

- Пункт 1.9.25. раздела I. «Общие положения, термины и понятия» изложить в следующей редакции: «1.9.25. Колерный бланк - документ, содержащий цветовые характеристики существующих фасадов зданий и сооружений, их фрагментов и деталей.».

- Пункт 1.16. главы 1 «Внешний вид и содержание фасадов зданий, строений, сооружений, и иных объектов», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «1.16. Теплоизоляция стен многоквартирного жилого дома с цветovým решением допускается только при монтаже утеплителя на 100% площади любого фасада (главного, дворового, торцевого) с соблюдением противопожарных норм с согласованием Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города (далее по тексту - КАиГ).».

- Пункт 2.10. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.10. Работы по ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, козырьки, эркеры, водосточные трубы, иные элементы) должны производиться в соответствии с проектом и колерным бланком, разработанным проектной организацией и согласованным КАиГ.

В границах исторического поселения федерального значения, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 26.10.2017 № 1810 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области" работы по ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны производиться в соответствии архитектурным заданием выдаваемым КАиГ.

При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с КАиГ до получения архитектурного задания и колерного бланка.

Срок действия архитектурного задания и колерного бланка устанавливается 3 года.

Архитектурное задание должно определять:

- основание для работ;
- вид работ;
- адрес объекта;
- статус;
- год постройки;
- наименование объекта;
- описание объекта;
- состояние фасадов и деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;
- архитектурные требования и ограничения.

Колерный бланк должен определять:

- колеры окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш.».

- Пункт 2.12. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.12. Основанием для производства ремонта, восстановления, окраски фасадов является наличие проекта, согласованного КАиГ или архитектурного задания выданного КАиГ.».

- Пункт 2.13.2. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.13.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать колерному бланку фасада, согласованному КАиГ или архитектурному заданию выданному КАиГ.».

- В подп. 7.11.3. пункта 7.11. главы 7. «Объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы и другие объекты» раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства,


инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» предложение 3 исключить.


- В абзаце 14 пункта 1.1. главы 1 «Требования по содержанию зеленых насаждений и озеленению территорий города Арзамаса» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» слова «кустарников ближе 0,7 метра» заменить словами «кустарников ближе 0,7 - 1 метра в зависимости от ширины охранной зоны для разных видов инженерных сетей.»

- Пункт 3.3. главы 3 «Требования по охране зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Это правило не распространяется на земельные участки, находящиеся в частной собственности с видами разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, ведение садоводства». и направить измененный проект в городскую Думу.

Голосовали: за единогласно , против - , воздержались -

Председательствующий:  Гусев Михаил Николаевич
- первый заместитель главы администрации города.

Секретарь:  Анисимов Борис Евгеньевич
- ведущий юрист консулт МКУ «Служба городского хозяйства».