

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

г. Арзамас

« 12 » июля 2021 года

Наименование проекта: решение городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях _____ - _____

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений проекта Правил благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области №1 от 12.07.2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: _____ отсутствуют. _____

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

1. Предложения Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города (далее по тексту - КАиГ):

- Пункт 1.9.25. раздела I. «Общие положения, термины и понятия» изложить в следующей редакции: «1.9.25. Колерный бланк - документ, содержащий цветовые характеристики существующих фасадов зданий и сооружений, их фрагментов и деталей.»

- Пункт 1.16. главы 1 «Внешний вид и содержание фасадов зданий, строений, сооружений, и иных объектов», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «1.16. Теплоизоляция стен многоквартирного жилого дома с цветовым решением допускается только при монтаже утеплителя на 100% площади любого фасада (главного, дворового, торцевого) с соблюдением противопожарных норм с согласованием Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города (далее по тексту - КАиГ).».

- Пункт 2.10. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.10. Работы по ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, козырьки, эркеры, водосточные трубы, иные элементы) должны производиться в соответствии с проектом и колерным бланком, разработанным проектной организацией и согласованным КАиГ.

В границах исторического поселения федерального значения, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 26.10.2017 № 1810 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области" работы по ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны производиться в соответствии архитектурным заданием выдаваемым КАиГ.

При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с КАиГ до получения архитектурного задания и колерного бланка.

Срок действия архитектурного задания и колерного бланка устанавливается 3 года.

Архитектурное задание должно определять:

- основание для работ;
- вид работ;
- адрес объекта;
- статус;
- год постройки;
- наименование объекта;

- описание объекта;

- состояние фасадов и деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;

- архитектурные требования и ограничения.

Колерный бланк должен определять:

- колеры окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш.».

- Пункт 2.12. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.12. Основанием для производства ремонта, восстановления, окраски фасадов является наличие проекта, согласованного КАиГ или архитектурного задания выданного КАиГ.».

- Пункт 2.13.2. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.13.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать колерному бланку фасада, согласованному КАиГ или архитектурному заданию выданному КАиГ.».

2. Предложения Городской Думы:

- В подп. 7.11.3. пункта 7.11. главы 7. «Объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы и другие объекты» раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» предложение 3 исключить.

- В абзаце 14 пункта 1.1. главы 1 «Требования по содержанию зеленых насаждений и озеленению территорий города Арзамаса» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» слова «кустарников ближе 0,7 метра» заменить словами «кустарников ближе 0,7 - 1 метра в зависимости от ширины охранной зоны для разных видов инженерных сетей.».

- Пункт 3.3. главы 3 «Требования по охране зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Это правило не распространяется на земельные участки, находящиеся в частной собственности с видами разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, ведение садоводства».

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений слушаний: целесообразно учесть внесенные предложения Городской Думы и КАиГ в полном объеме, в целях приведения Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Решено учесть и внести в проект решения в полном объеме предложения КАиГ и Городской Думы, а именно:

- Пункт 1.9.25. раздела I. «Общие положения, термины и понятия» изложить в следующей редакции: «1.9.25. Колерный бланк - документ, содержащий цветовые характеристики существующих фасадов зданий и сооружений, их фрагментов и деталей.».

- Пункт 1.16. главы 1 «Внешний вид и содержание фасадов зданий, строений, сооружений, и иных объектов», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «1.16. Теплоизоляция стен многоквартирного жилого дома с цветовым решением допускается только при монтаже утеплителя на 100%

площади любого фасада (главного, дворового, торцевого) с соблюдением противопожарных норм с согласованием Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города (далее по тексту - КАиГ).».

- Пункт 2.10. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.10. Работы по ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, козырьки, эркеры, водосточные трубы, иные элементы) должны производиться в соответствии с проектом и колерным бланком, разработанным проектной организацией и согласованным КАиГ.

В границах исторического поселения федерального значения, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 26.10.2017 № 1810 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области" работы по ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны производиться в соответствии архитектурным заданием выдаваемым КАиГ.

При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с КАиГ до получения архитектурного задания и колерного бланка.

Срок действия архитектурного задания и колерного бланка устанавливается 3 года.

Архитектурное задание должно определять:

- основание для работ;
- вид работ;
- адрес объекта;
- статус;
- год постройки;
- наименование объекта;
- описание объекта;
- состояние фасадов и деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;
- архитектурные требования и ограничения.

Колерный бланк должен определять:

- колеры окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш.».

- Пункт 2.12. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.12. Основанием для производства ремонта, восстановления, окраски фасадов является наличие проекта, согласованного КАиГ или архитектурного задания выданного КАиГ.».

- Пункт 2.13.2. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции: «2.13.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать колерному бланку фасада, согласованному КАиГ или архитектурному заданию выданному КАиГ.».

- В подп. 7.11.3. пункта 7.11. главы 7. «Объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы и другие объекты» раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» предложение 3 исключить.

- В абзаце 14 пункта 1.1. главы 1 «Требования по содержанию зеленых насаждений и озеленению территорий города Арзамаса» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» слова «кустарников ближе 0,7 метра» заменить словами «кустарников ближе

0,7 - 1 метра в зависимости от ширины охранной зоны для разных видов инженерных сетей.»

- Пункт 3.3. главы 3 «Требования по охране зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Это правило не распространяется на земельные участки, находящиеся в частной собственности с видами разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, ведение садоводства».

2. _ Общественные обсуждения по проекту решения городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31» рабочая группа считает состоявшимися и рекомендует направить измененный проект решения с учетом внесенных предложений КАиГ и Городской Думы для утверждения в городскую Думу.


Подпись председательствующего

Председательствующий:

 Гусев Михаил Николаевич

- первый заместитель главы администрации города.

Секретарь:

 Анисимов Борис Евгеньевич

- ведущий юрист консульта МКУ «Служба городского хозяйства».