



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

12.04.2018

№ 526

О проведение предварительных переговоров

На основании статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьи 14 Устава города Арзамаса Нижегородской области:

1. Провести с ООО «Ронго» предварительные переговоры, связанные с разработкой предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по административно-правовым вопросам и внутренней политике Галкина А.А.

Глава муниципального образования –
мэр города Арзамаса



М.Л.Мухин

ПРОТОКОЛ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ

между публичным партнером Администрацией г. Арзамаса
и инициатором проекта ООО фирма «Ронго»
от "12" апреля 2018 года

От Администрации города Арзамаса присутствовали:

Зам. главы администрации города
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Зам. главы администрации города
по административно-правовым вопросам
и внутренней политике
Зам главы администрации города
по социальным вопросам
Председатель комитета имущественных отношений
Директор департамента культуры и туризма
Директор парка им. Гайдара

От ООО фирма «Ронго» присутствовали:

Директор

Место и время встречи: Арзамас, ул. Советская, д.10, каб. 26 в 9.00 ч.

Общие сведения о проекте муниципально-частного партнерства (далее - проект)

1. Название проекта.

Строительство объектов, используемых для организации отдыха граждан.

2. Объект проекта (далее - объект).

Кафе с киноконцертной площадкой и благоустройством территории.

3. Адрес (место нахождения) объекта.

Г. Арзамас, пр. Ленина, территория парка им. А.П. Гайдара

4. Срок реализации проекта.

2018-2067 гг.

М.Н. Гусев

А.А. Галкин

Н.В. Мумладзе

Т.В. Вершина

Т.М. Ильченко

А.Н. Тимохин

А.Н. Чулаева

№	Вопросы инициатора проекта	Ответы публичного партнера
1.	Общие вопросы разработки предложения о реализации проекта:	<p>Проект должен соответствовать следующим принципам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну; 2) обеспечение конкуренции; 3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом; 4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению; 5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения; 6) свобода заключения соглашения.
1.1.	Соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта принципам муниципально-частного партнерства;	<p>Обязательными элементами проекта являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Строительство объекта соглашения частным партнером, 2) Осуществление частным партнером полного финансирования объекта, 3) Осуществление частным партнером эксплуатации и технического обслуживания объекта соглашения, 4) У частного партнера не возникает право собственности на объект. 5) Проектирование частным партнером объекта соглашения.
1.2.	Соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта, установленной Правительством Российской Федерации форме такого предложения о реализации проекта;	<p>Основные требования содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) информацию о проекте, включая наименование проекта, а также цели и (или) задачи проекта предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлены реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов; б) информацию о сроках реализации проекта, а также информацию о необходимости передачи частным партнером объекта соглашения в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашения срока, но не позднее дня прекращения соглашения, а также сроки реализации соглашения, проектирования здания, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения или порядок определения таких сроков; в) наименование, место нахождения и адрес публичного партнера, а также лица, обеспечивающего разработку предложения о реализации проекта; г) информацию об объекте соглашения, включая вид объекта соглашения в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", адрес (место нахождения) объекта соглашения, подтверждение права собственности публичного партнера на предлагаемый и реконструкции объект соглашения, информацию о наличии или об отсутствии прав третьих лиц в отношении объекта соглашения, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий
1.3.	Соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта установленным Правительством Российской Федерации требованиям к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта.	

государственных или муниципальных бюджетных учреждений с указанием наименований соответствующих лиц и их прав на объект соглашения, информацию о необходимости проектирования объекта соглашения частным партнером, а также информацию о наличии или об отсутствии задания на проектирование или проектной документации объекта соглашения с указанием наименования собственника проектной документации на объект соглашения и юридического лица, осуществлявшего разработку такой проектной документации или такого задания на проектирование объекта соглашения, с приложением проектной документации или задания на проектирование объекта соглашения (если проектирование необходимо для реализации проекта);

д) информацию об имуществе, которое планируется создать, в том числе об объектах движимого имущества, технологически связанных с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;

е) информацию о доходах от реализации проекта и финансировании проекта, включая объем планируемой себестоимости производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта (по годам), объем планируемой выручки частного партнера от предоставления потребителям товаров работ, услуг в рамках реализации проекта (по годам), планируемые налоговые и неналоговые доходы бюджетной системы Российской Федерации от реализации соглашения (по годам), общий прогнозируемый объем финансирования проекта, а также прогнозируемые объемы финансирования создания, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения, в том числе за счет средств частного партнера, - по годам;

ж) информацию об эффективности проекта с приложением финансовой модели реализации проекта включая чистую приведенную стоимость по проекту для частного партнера, коэффициент сравнительного преимуществ проекта, а также объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновении рисков подготовительных и проектировочных мероприятий, создания объекта, эксплуатации объекта соглашения получения доходов по проекту и иных рисков.

2. Сведения о планируемой финансовой эффективности проекта и планируемом социально-экономическом эффекте от реализации проекта, обоснование сравнительного преимущества проекта, описание рисков, связанных с реализацией проекта, а также финансовая модель рассчитываются исходя из положений Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения и сравнительного преимущества, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в предложении о реализации проекта, должны быть полными и достоверными.

2. Вопросы, связанные с объектом:

2.1. Возможность осуществления эксплуатации, и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации и (или) муниципальным правовым актом;	Частный партнер осуществляет эксплуатацию и техническое использование объекта в течение всего действия соглашения. Передача объекта в частную собственность не предусмотрена.
2.2. Допустимость заключения соглашения в отношении	Заключение соглашения в отношении объекта, указанного в разрабатываемом предложении возможно

	Другие соглашения в отношении данного объекта отсутствуют.
2.3. Необходимость реконструкции или создания указанного в разрабатываемом предложении о реализации проекта объекта уже заключенных соглашений;	Строительство объекта осуществляется в рамках всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной среды в малых городах и исторических поселениях «Комплексное благоустройство ПКМО им. А.П. Гайдара»
3. Наличие средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на реализацию проекта в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.	3. Вопросы, связанные с финансированием проекта: Финансирование осуществляется только за счет собственных средств частного партнера в размере не менее 30 млн. руб.

Комментарии представителей публичного партнера:

Администрация предлагает частному партнеру выйти с данным предложением в рамках концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Комментарии представителей инициатора проекта:

Подписи участников встречи:

Представители публичного партнера

Зам. главы администрации города по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству М.Н. Гусев

Зам. главы администрации города по административно-правовым вопросам и внутренним делам и внутренней политике А.А. Галай

Зам главы администрации города по социальным вопросам Н.В. Мумладзе

Председатель комитета имущественных отношений Т.В. Вершинина

Директор департамента культуры и туризма Т.М. Ильченко

Директор парка им. Гайдара А.Н. Тимохин

Представители инициатора проекта

Директор ООО фирма «Ронго» А.Н. Чулаева

