

ПРОТОКОЛ № 5
заседания городского совета хранителей наследия

каб. № 51

24 марта 2020 г.
время: 10:00

Количество членов городского совета хранителей наследия в соответствии с распоряжением мэра города Арзамаса от 05 июля 2010 года № 76 "О создании городского совета хранителей наследия", с учетом изменений внесенных постановлением администрации города Арзамаса от 21 мая 2019 года №666 «О внесении изменений в Состав городского совета хранителей наследия, Регламент работы городского совета хранителей наследия, утвержденные распоряжением главы муниципального образования – мэра города Арзамаса от 05.07.2010г. №76»:

- 1.Плотичкин И.А.
- 2.Матвеев А.В.
- 3.Ильченко Т.М.
- 4.Метла С.Т.
- 5.Семснор С.А.
- 6.Пяткин С.Н.
- 7.Коннов П.А.
- 8.Новичихина С.И.
- 9.Казына Т.В.
- 10.Панкратов В.М.
- 11.Разина Н.В.
- 12.Сорокина Л.А.
- 13.Зимова Г.А.

*Присутствуют 10 членов городского
совета хранителей наследия:*

Плотичкин И.А., Семснор С.А., Казына Т.В., Панкратов
В.М., Разина Н.В., Сорокина Л.А., Зимова Г.А.,
Новичихина С.И., Коннов П.А., Ильченко Т.М.,

Приглашенные:

Мумладзе Н.В., Галкин Ю.Н., Горшков Е.А.,
Бундакова Е.В., Тихонов Д.Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О реконструкции ул. Карла Маркса.
Докладчик: Мумладзе Н.В.

2. О проведении реконструкции Площади Соборной и ул. Гостиный ряд.
Докладчик: Мумладзе Н.В.

3. Варианты оформления ул. Карла Маркса, Парка Победы и фестивальной площадки в Парке культуры и отдыха имени А.П. Гайдара г. Арзамаса к 75-летию ВОВ 1941-1945 гг.
Докладчик: Ильченко Т.М.

Поставила вопрос о принятии повестки дня на голосование.

В голосовании приняли участие 10 членов городского совета хранителей наследия

Открытое голосование:

«за» -10;

«против» -0;

«воздержались» -0;

«не голосовали» -0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания городского совета хранителей наследия.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СЛУШАЛИ:

Мумладзе Н.В. – советника-наставника, которая доложила, что комплексная концепция развития и благоустройства одной из центральных улиц города Карла Маркса будет разрабатываться для участия в конкурсе малых городов и исторических поселений в 2021-2022 годах. Ее разработкой займется Институт развития городской среды Нижегородской области (ИРГСНО).

Соборную площадь, улицы Гостиный ряд и Карла Маркса в Арзамасе ждет серьезная реконструкция, обновления будут проведены в ходе госпрограммы «Развитие культуры и туризма Нижегородской области». В 2020 году будет проведено проектирование, строительство начнется в 2021 году. На эти цели из бюджета региона будет предоставлена субсидия в размере более 450 млн. рублей.

В 2020 году одна из улиц Арзамаса (ул. Карла Маркса, расположенная в исторической части города) будет претендовать на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. В этом конкурсе города представляют концепции по благоустройству пространств. В случае победы в конкурсе Министерство строительства РФ выделит городу денежный грант на благоустройство.

На ул. Карла Маркса, в сравнении с соседними улицами наиболее полно сохранилась историческая застройка, так же на ней расположены крупные учебные заведения и неофициально она считается не только транзитной территорией, но и местом прогулок, то есть является пешеходной, хотя транспорту по ней передвигаться не запрещено. Однако на данный момент пешеходная инфраструктура исторической части города развита слабо, а различные элементы городской среды лишены единого дизайн - кода.

Перед началом работы над проектом архитекторы ИРГСНО приглашали каждого желающего принять участие в первом обсуждении актуальных вопросов, связанных с тем, как будет выглядеть улица после благоустройства. Это основной шаг в этом

процессе, требующий участия всех заинтересованных сторон — жителей, экспертов (экологов, градозащитников), представителей бизнеса и администрации города.

Первые общественные обсуждения состоялись 18 февраля 2020 г. в Центральной городской библиотеке им. А.М. Горького. На обсуждении предложено заполнить анкету и присоединиться к групповой работе с картами-схемами. По результатам изучения полученных на встрече материалов специалисты Института сформируют предварительную концепцию благоустройства, которая будет в дальнейшем опубликована на сайте Института развития городской среды. В приоритете для проектантов — повышение безопасности пешеходов, устройство мест отдыха на протяжении всей улицы. Планируется детальное преобразование территории — от благоустройства «ливневою» до установки современных энергоэффективных светильников и навигации.

Все заинтересованные горожане могут поучаствовать в работе над формированием концепции развития этой территории.

Плюгичкин И.А. — председатель городского совета хранителей наследия, добавил, что главной концепцией должно быть, что улица К. Маркса пешеходная. Очень много вопросов возникает при определении этой концепции, например, должна ли быть вся улица пешеходной, или частично; должен ли быть заезд с ул. Катинина, с ул. Владимирского; с уборкой в работе коммунальных служб; вопросы возникают по объектам, которые стояли ранее и были потом снесены, это 2 церкви — «Спас на проломе», «Покрова Пресвятой Богородицы»; имеются предложения уменьшить газонную часть, увеличив покрытие; по ливневой канализации; выносу всех коммуникаций.

Зимова Г.А. — член городского совета хранителей наследия, отметила, что от того какой эта улица будет (пешеходной или транспортной), такое и нужно делать покрытие. Прочность покрытия мы должны определять с учётом мнения специалистов.

Панкратов В.М. — член городского совета хранителей наследия, доложил о том, что Нижегородская епархия начала разрабатывать проект восстановления церквей.

Мумладзе Н.В. — прокомментировала высказывание Панкратова А.М., что жители это предложение не поддержали.

Зимова Г.А. — член городского совета хранителей наследия, предложила на последнем этапе работ необходимо еще раз посмотреть как будет выглядеть улица К. Маркса. Нужно постараться оставить старину этой улицы, не осовременить её.

Мумладзе Н.В. — ответила на высказывание, что по окончании разработки концепция улицы К. Маркса планируется провести повторные публичные слушания.

Разина Н.В. — член городского совета хранителей наследия, предложила использовать опыт города Муром: ул. Московская на день города украшается скамейками, вазонами из дерева, металлическими подставками, все композиции выдержаны в едином стиле.

Бундакова Е.В. — директор музея им. А.П. Гайдара выступила с такими предложениями: необходимо возродить наличники с резьбой на домах в виде гроздьев винограда, осуществить благоустройство территории около музея, оставить ёлки около музея и сделать литературную площадь. Если смотреть на улицу К.Маркса со стороны площади Соборной, то улица из-за зеленых насаждений кажется сквозной, поэтому зелень и деревья нужно сохранить, но привести их в порядок. По старым воспоминаниям по улице К.Маркса было много посажено сирени и акаций, а в целом, реконструкция улицы К-Маркса назрела давно.

Тихонов Д.Б. – директор МБОУ СПО № 1 выступил с такими предложениями, все исторические объекты нужно сохранить, оставить улицу пешеходной. При оформлении улицы необходимо решить 2 вопроса: 1) организовать транспортное движение; 2) произвести реконструкцию коммуникаций. По этой улице ежегодно проходит колонна с техникой и большим количеством людей, идущим тесно, поэтому зеленые насаждения (газоны) нужно уменьшить и их нужно облагородить.

Плютичкин И.А. – председатель городского совета хранителей наследия, подвел итог обсуждений по первому вопросу повестки:

1. Основная идея сделать улицу пешеходной;
2. Сохранить исторический облик улицы, максимально ее обустроить, в том числе с восстановлением старинных наличников и резьбы;
3. Капитальный ремонт освещения: фонари без проводки;
4. Радиофикация улицы, радио трансляция по праздникам;
5. Ул. К.Маркса это всегда был колокольный звон. Возможно установить стационарный колокол;
6. Сотрудники педагогического института выходили с предложением поставить на территории института часовню - рассмотреть решение этого вопроса;
7. Рассмотреть предложение жителей города о переименовании улицы;
8. Использовать территорию в районе музея Горького под декорации, связанные с проживанием Горького в Арзамасе;
9. Здание «Зайка» использовать под кафе;
10. Максимально сократить газоны;
11. Участок от улицы Горького до ул. Владимирского пешеходными не делать;
12. Рассмотреть возможность переноса памятника К.Марксу;
13. Произвести спос разрушенных домов, новое строительство в духе старины. Дом №21 по ул. К.Маркса расселить и снести;
14. Восстановить церкви «Спас на проломе», «Покрова Пресвятой Богородице»
15. Восстановить часть крепостной стены;
16. На участке от ул. Свободы до ул. Ступина воссоздать «Арзамас в миниатюре»;
17. Участок от ул. Калинина до ул. Революции использовать в совокупности с парком Победы, устанавливая скульптуры великих деятелей 17-20 века;
18. Разбить красивые цветники в районах;
19. Предусмотреть возможность механизированной уборки улицы (снег, смёт и т.п.);
20. По всей улице рассадить городские деревья – липы, сирень, черемуха;
21. Предусмотреть обилие скамеек, лавочек, урн;
22. Проезд по ул. Ступина закрыть.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СЛУШАЛИ:

Мумладзе Н.В. – советника-наставника, которая пояснила, что более 450 миллионов рублей направят на реконструкцию исторического центра Арзамаса. Субсидия будет предоставлена региональным бюджетом. Соглашение о предоставлении субсидии из регионального бюджета было заключено между администрацией города Арзамаса и министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области. Проектирование состоится в 2020 году, строительные работы пройдут в 2021 году.

Исторический центр Арзамаса обновят в рамках государственной программы «Развитие культуры и туризма Нижегородской области». Объектами масштабной реконструкции станут Соборная площадь, улица Гостиный ряд и Карла Маркса, 250 млн.руб. выделено на реконструкцию Площади Соборной и ул. Гостиный ряд.

Определен подрядчик Московский архитектурный институт, который будет определять концепцию реконструкции. Первый этап этой программы - реконструкция площади Соборной и прилегающих территорий, в которую включены:

- ул. Владимирского (от ул. Советской до К.Маркса, включительно);
- Ленинский садик;
- площадь Соборная;
- сквер Листьева.

Проведены публичные слушания, на которых приняли участие 123 человека. В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения:

- сделать площадь Соборную и улицу Гостиный ряд пешеходными. Это самое главное предложение;

- открыть площадь Соборную, путем открытия Лепицкого садика;
- сделать мощение площади бутовым камнем;
- убрать 3 киоска;
- возврат Гостиному ряду старой аркадной формы, в венецианском стиле.

Территория для благоустройства этой территории не простая, на ней находятся 10 объектов культурного наследия. Сегодня уже началась реставрация объектов культурного наследия – реставрация куполов Воскресешского собора. Сложность территории состоит еще и в том, что требуются археологические исследования, стоимость которых составляет 52 млн.руб., и разработка проекта межевания территории. В настоящее время ведется работа по разработке концепции реконструкции площади Соборной и Гостиного ряда, которая также будет обсуждаться с населением.

Плотников И.А. – председатель городского совета хранителей наследия добавил, что реконструкция площади Соборной и Гостиного ряда связана с решением следующего: если Соборную площадь делать пешеходной, движение по ней будет невозможным, то с верхней части города спуститься в нижнюю можно только с улицы 9 Мая или с ул. Нижняя набережная. Проектантами рассматриваются некоторые другие варианты спуска: с улицы Пушкина на ул. Ленина; спуск возможен также в районе тубдиспансера, но позволяют ли нормы и правила, действующие в настоящее время, это остается открытым пока обсуждением. Возможно, транспорт спустить по ул. Владимирского не через рынок, а по улице Коммунистов.

Горшков Е.А. – директор ГБПОУ «Арзамасский коммерческо-технический техникум», доложил, что готовится проект «Реконструкции здания государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Арзамасский коммерческо-технический техникум» на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения двух зданий с разными адресами - «Гостиница Подсосовых» и «Городская дума и управа». Проект реконструкции предполагает, что здание будет иметь современный облик и сохранит свои образовательные функции. Часть образовательного процесса АКГТ планируется перенести в эти помещения, так же рассматривается возможность размещения учебного хостела, мини-кафе. Территорию внутри здания планируется благоустроить и использовать для посещения туристов. В доме Подсосовых в подвале размещалась кожевенная мастерская, сохранились 2 печи, планируется там разместить музей купеческого промышленного дела, выделки кожи.

В целом концепция такова, 1 этаж – помещения кванториума. 2 этаж – учебный корпус. Лестница как памятник культурного наследия будет сохранена.

Концепция ул. Гостиный ряд должна строиться из исторических основ, но при этом нести современную нагрузку в части туристического потока быть привлекательной, в части образовательных, торговых направлений, необходимо грамотно осуществить транспортную развязку. Идею закрытия площади Соборной и Гостиного ряда от транспорта поддерживаем и считаем логичной, т.к. это вопрос безопасности туристов, учащихся, жителей, и также вопрос доступности. Парковки можно организовать по ул. Ленина, Урицкого, во дворе территории здания.

Прежде всего, нужно определиться с концепцией Гостиного ряда, какой будет улица туристической, торговой, образовательной. Можно также функционально зонировать улицу, например, где то историческую направленность восстановить, где то образовательную. С такой же идеей можно подойти и к улице К.Маркса, площади Соборной.

Гашкин Ю.Н. – житель города, предложил найти смелое решение с транспортом, а именно весь транспорт с ул. Карла Маркса размещать на территории вдоль дороги на Кирилловку, где оборудовать парковочные места для транспорта. Специальная служба должна этим заниматься: туристов доставлять в центр города и обратно. Баня на ул. Советской не используется, либо ее снести, либо под что то это здание использовать, допустим музей. Вопрос с транспортом на Площади Соборной нужно начинать тогда, когда перенесется гуддиспансер. Спуск с Верхней набережной нужно восстановить, там ранее были дорожки. Верхнюю набережную сделать пешеходной. Далее, очень важный вопрос, необходимо бороться с американским кленом, Верхняя и Нижняя набережные заросли этими деревьями. Тещу нужно чистить всю, восстанавливать заливные луга, возможно на лугах построить Дом отдыха.

Новичихина С.И. - член городского совета хранителей наследия, предложила знакомить население города с историей Арзамаса. Варианты: читать лекции, писать статьи, ввести в образовательную программу школ такой предмет, можно даже факультатив. Историю Арзамаса школьники должны знать.

Коннов И.А. - член городского совета хранителей наследия, поддержал эту идею и предложил выпустить книгу «Азбука Арзамаса», перенять опыт города Бор, где была выпущена книга «Борская азбука».

Плотничкин И.А. – председатель городского совета хранителей наследия, подвел итог обсуждений по второму вопросу повестки:

1. Строительство павильонов в Ленинском садике недопустимо;
2. Площадь Соборная не должна проектироваться в разрыве от всех зданий, расположенных на ней и Гостином ряду;
3. Перенос памятника В.И. Ленину;
4. Открыть территорию Ленинского садика, выполнить перемаркировку;
5. Предусмотреть территорию под строительство Введенского монастыря;
6. Изучить схему подземных ходов от Никольского монастыря, предусмотреть восстановленные части ходов;
7. Транспортная развязка;
8. Перенос гуддиспансера;
9. Площадь Соборная и Гостиный ряд должны быть пешеходными, выезды-въезды самоотшляемле столбики;
10. Дома-близнецы: расселить общежитие. Обеспечить круговой обход. Сделать в одном из них музей самовара и музей русской утвари;

11. Смотровые площадки организовать в городе;
12. Ул. Гостинный ряд реставрировать, вернуться к старому виду улицы;
13. Спроектировать ливневую канализацию, исключить прохождение дождевых вод;
14. Произвести вынос коммуникаций (водопровод, канализация, газопровод, кабели);
15. Освещение площади Соборной и Гостинного ряда выполнить в едином стиле;
16. Для отопления жилых домов предусмотреть в верхней части строительство блочной котельной взамен котельных № 6 и № 12;
17. Территорию бывшего предприятия «Озеленитель» перепроектировать под торговые ряды;
18. Организовать изучение населением истории Арзамаса посредством введения в школах факультатива;
19. Восстановить часовню угол 1 мая – угол ул. Владимирского и архиерейский дом;
20. Дорожное покрытие – булыжная мостовая;
21. Установить на площади большой экран;
22. Установить системы видеонаблюдения, радиодиффракция;
23. Восстановить Никольский спуск до монастырского подворья;
24. Соборная площадь- площадь Сергия Стргородского – Благовещенская церковь – дом Белянинова – Ильинский приход – Спасский монастырь – объезд на электромобиле, паровозике.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СЛУШАЛИ:

Ильченко Т.М. – директора департамента культуры администрации города, которая рассказала о вариантах оформления ул. Карла Маркса к 75-летию ВОВ 1941-1945 гг. На прошлом заседании Совета хранителей наследия обсуждалось о том, что фотографии уже пришли в негодность и их нужно аккуратно снять. По всей улице К.Маркса принято решение установки двусторонних плакатов. С одной стороны с ул. Калинина на плакатах будут отражены события времён ВОВ, с другой (оборотной) стороны с площади Соборной будут изображены сведения каким был Арзамас, что город сделал для фронта, также сведения, касающиеся ВОВ, именно в контексте Арзамаса. В настоящее время подготовлены и выбраны плакаты, все сведения на них разделены по направлениям: какие формирования были в Арзамасе; подобрали сведения по железной дороге; какой вклад арзамасцы внесли, что сделано на сбор средств арзамасцев; что сделала молодежь (дети и школьники); какой вклад внесла медицина, госпитали, выбраны фамилии врачей, фамилии кто возглавлял госпитали, сколько приняли больных, раненых (около 40 тыс. человек); общие сведения сколько призвано на фронт, сколько ушло, сколько героев Советского союза. Всего будет 37 столбов по всей улице.

Плотичкин И.А. - председатель городского совета хранителей наследия, добавил, что к 75-летию ВОВ в парке Победы предлагается осуществить ремонт постамента памятника, произвести очистку мраморных табличек от краски, разговор идет о ремонте памятника Жукову, о замене стеллы, которая там расположена. Парк Победы будет благоустроен.

Зимова Г.А. – член городского совета хранителей наследия, озвучила идею использования экранов на зданиях ТЦ «Метро», ТЦ «Омега», ТЦ «Плаза» с целью освещения событий ВОВ. Также пушки с Вечного огня возможно стоит перенести в парк Победы. В рамках празднования 75-летия Победы организовать субботник по очистке парка Победы от мусора, кронировать деревья.

Председатель городского
совета хранителей наследия



И.А. Плотников