

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам экспертизы проекта решения городской Думы
городского округа город Арзамас Нижегородской области
«Об утверждении Правил определения цены продажи земельного
участка, находящегося в собственности муниципального образования
городского округа город Арзамас Нижегородской области»

« 23 » июля 2020 г.

г. Арзамас
Нижегородской области

На основании Положения о Контрольно-счетной палате города Арзамаса Нижегородской области, утвержденного решением Арзамасской городской Думы от 29.11.2013 г. № 89, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «Об утверждении Правил определения цены продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен комитетом имущественных отношений города Арзамаса.
2. Данным проектом предлагается утвердить прилагаемые Правила определения цены продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город Арзамас, при заключении договора купли – продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее – Правила).
3. Проект решения разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации – при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Правила разработаны в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 06.07.2015 г. № 419 «Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли – продажи земельного участка без проведения торгов».

4. Действующий в настоящий момент Порядок определения цены и порядок оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, утвержденный решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 30.05.2014 г. № 56, признается утратившим силу, поскольку был принят во исполнение статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, утратившей силу с 01 марта 2015 года.
5. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.

Вывод: Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Арзамаса
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова