

## Заключение о результатах публичных слушаний

г. Арзамас

16 сентября 2020 года

Наименование проекта: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, город Арзамас, ул.Заготзерно у д.2В.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 15 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 12 от 16 сентября 2020г.

От участников публичных слушаний поступили предложения и замечания, в письменной и устной форме, по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, город Арзамас, ул.Заготзерно у д.2В, которые внесены в протокол публичных слушаний.

Высказаны возражения:

1. Представителя ООО «Хозторг» - Федяева А.В.:

Наибольшую обеспокоенность вызывает тот факт, что при реализации данного проекта будет уничтожена существующая система ливневой канализации открытого типа, а также пожарный водоем, расположенный на данной территории. В соответствии с представленной проектной документацией, на земельном участке планируется размещение хозяйственного помещения с асфальтированным подъездом к нему, на существующей ливневой канализации, на месте пожарного водоема обозначена площадка для стоянки автомобилей.

Пожарный водоем является единственным источником водных ресурсов на прилегающей территории и может использоваться в качестве источника противопожарного водоснабжения.

Реализация данного проекта вызывает опасения по уничтожению системы ливневой канализации, в результате чего может происходить подтопление всех близлежащих земельных участков, будут повреждаться существующие здания, т.е. ценой реализации данного проекта могут стать многомиллионные убытки

собственников соседних земельных участков, приостановление хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, многие годы осуществлявших деятельность на данной территории.

2. Собственника земельного участка по ул. Заготзерно, строение 2 – Кусакина М.А.:

При ликвидации водоема будет отсутствовать единственная возможность для тушения пожара, т.к. на территории не имеется водопровода и пожарного гидранта.

Необходимо исключить ливневую канализацию из границ проектируемого земельного участка, указанного в документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, город Арзамас, ул. Заготзерно у д.2В, оставив ее на территории общего пользования.

3. Представителя ООО «СТРОЙ ПЛАСТ» и Саунина С.К. – Кожакова В.А.:

На территории расположено здание ТП, к которому подключены здания всех собственников прилегающих земельных участков и в случае формирования земельного участка, указанного в документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, может произойти подтопление здания ТП, что приведет к прекращению электроснабжения на всей прилегающей территории.

4. Директора ООО «Хозторг» - Кусакиной В.Ю.:

В случае ликвидации ливневой канализации возможно затопление земельного участка на котором расположены здания ООО «Хозторг», что приведет к большим финансовым потерям.

5. Представителя Гаврилова С.А. - Гаврилова С.С.:

При утверждении данной документации произойдет ограничение подъезда техники к его земельному участку, что создаст неудобства при его использовании.

Поступило предложение от генерального директора ООО «МежРайОбъединение-Депо» - Гусева Е.А. о приобщении к рассмотрению проектного предложения по прокладке водоотводной канавы – ливневой канализации, за счет средств всех собственников прилегающих земельных участков.

Собственником земельного участка по ул. Заготзерно, строение 2 - ИП Котковым С.Ю. на его территории организована ливневая канализация. Он не возражает в