

С.А. Шереметьев АИ



**Арзамасская городская Дума
Нижегородской области**

РЕШЕНИЕ

от 20.06.2017 № 86

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Арзамас**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 14, 30 Устава города Арзамаса Нижегородской области, принятого решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 30 июня 2006 года № 65 (зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 09 августа 2006 года № RU523010002006001), статьи 27 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 11.03.2010г. №24, учитывая постановление главы муниципального образования – мэра города Арзамаса от 23.09.2016г. №32 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас», заключения о результатах публичных слушаний от 26.10.2016г. и рассмотрев представленный главой муниципального образования – мэром города Арзамаса проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 11.03.2010г. №24,

городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 11.03.2010 года № 24 в текстовую часть согласно Приложению.
2. Настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас подлежат опубликованию в официальных средствах массовой информации и вступают в силу со дня опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную действующую комиссию Арзамасской городской Думы, по имущественным отношениям, градостроительству и муниципальной собственности, инвестиционной политике и экономики города Арзамаса.

**Председатель
городской Думы**

И.А.Плотичкин



**Глава муниципального образования
— мэр города Арзамаса**

М.Л.Мухин



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 11.03.2010г №24 (в редакции решений Арзамасской городской Думы от 25.03.2011г №26, от 26.08.2011г №85, от 30.03.2012г №19, от 31.08.2012г №77, от 31.05.2013г №39, от 29.09.2014г №82) изменения следующего содержания:

- 1). Статью 35 части III Правил землепользования и застройки г.Арзамаса дополнить словами:
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Настоящими Правилами в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь
2.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
3.	Максимальное и (или) минимальное количество надземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
5.	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений
6.	Условия размещения и максимальные размеры (площадь) отдельных объектов

2. Конкретные сочетания и предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся к каждой из обозначенных территориальных зон в отдельности, указаны в статьях 35.1 – 35.8 настоящих Правил.

- 2). Статья 35.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Ж-1. Зона жилой застройки 1-10 этажей дополнить таблицей:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или)	1) максимальная площадь земельного участка для