

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 января 2010 года № 25

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения - Владимирской
церкви в г.Арзамасе, его охранной зоны, режимов использования
земель и градостроительных регламентов
в утвержденных границах**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Владимирской церкви в г.Арзамасе в его исторической среде, руководствуясь статьями 3, 34, 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 6 Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года № 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Владимирской церкви в г.Арзамасе и его охранной зоны согласно приложению 1.

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Владимирской церкви в г.Арзамасе и его охранной зоны согласно приложениям 2, 3.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Арзамас в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Владимирской церкви в г.Арзамасе и его охранной зоны, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Привести соответствующие правовые акты в соответствие с требованиями настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.В.Англичанинова.

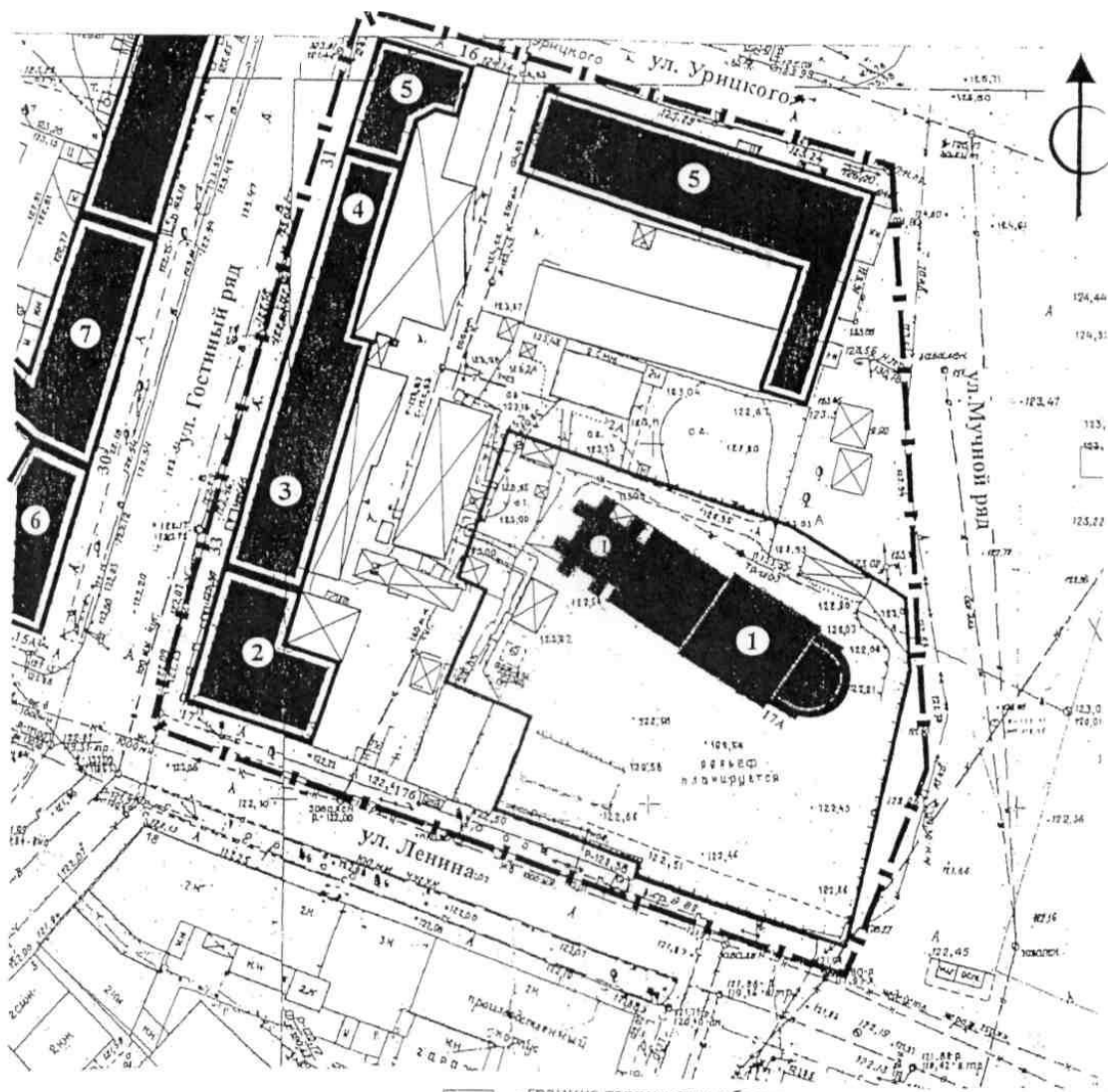
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор


В.П. Шанцев





ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.01.2010 № 25

**Схема границ территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) регионального
значения - Владимирской церкви в г.Арзамасе
и его охранной зоны**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
- 1. Владимирская церковь
- 2. Здание торговых рядов
- 3, 4. Корпус лавки сеного двора
- 5. Торговый комплекс
- 6. Лабаз
- 7. Здание гостиницы Подсосовых

-  - граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) - Владимирской церкви
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) - Владимирской церкви
-  - объекты, диссонирующие по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде
-  - утраченная часть объекта культурного наследия, подлежащая восстановлению

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.01.2010 № 25

РЕЖИМ
использования земель и градостроительный регламент в границе

**территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения - Владимирской церкви в г.Арзамасе**

1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия и проведение работ по его сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Возможность возведения сооружений, необходимых для функционирования религиозной организации, в рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования (предельная высотность разрешенного строительства - 6 м от планировочной отметки земли до конька кровли); учет при проектировании новых объектов типологических, пространственных, композиционных и силуэтных параметров окружающей исторической застройки, традиций использования отделочных материалов с целью обеспечения благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия.

3. Согласование проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия - Владимирской церкви и культурного слоя г.Арзамаса.

4. Проведение работ по реконструкции либо сносу объектов, диссонирующих по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде, с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия.

5. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.01.2010 № 25

**РЕЖИМ
использования земель и градостроительный регламент
в границе охранной зоны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения -
Владимирской церкви в г.Арзамасе**

1. Запрещение проектирования и проведения строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

2. Закрепление градоформирующего значения исторической архитектурной доминанты - Владимирской церкви.

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с данным органом.

4. Сохранение красных линий улиц Урицкого, Гостиный ряд, Ленина, Мучной ряд.

5. Осуществление работ по озеленению, благоустройству, размещению рекламных конструкций с учетом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия.

6. Принятие предельной высотности разрешенного строительства (в рамках регенерации) и реконструкции объектов капитального строительства - 7 метров от планировочной отметки земли до венчающего карниза. Учет при проектировании новых (в рамках регенерации) и реконструкции существующих объектов типологических, пространственных, композиционных и силуэтных параметров окружающей исторической застройки, традиций использования отделочных материалов.

7. Согласование проектов проведения земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

8. Проведение работ по реконструкции либо сносу объектов, диссонирующих по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде, с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объектов культурного наследия.

9. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом и на фасадах зданий.
