

Стороженко



Арзамасская городская Дума
Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от 31.08.2012г. № 77

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.11,14,30 Устава города Арзамаса Нижегородской области, ст.27 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 11.03.2010г. №24, учитывая постановление главы муниципального образования - мэра города Арзамаса от 02.08.2012г. №4 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», итоговый документ публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 21.08.2012г. и рассмотрев представленный главой администрации города Арзамаса проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 11.03.2010г. №24,

городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 11.03.2010г. №24

по следующим изменениям:

-в статье 35 «Перечень территориальных зон, выделенных на схеме градостроительного зонирования территории города Арзамаса»

в зоне секционной жилой застройки 2-10 этажей Ж-1, слова «Зона секционной жилой застройки 2-10 этажей», заменить словами: «Зона жилой застройки 1-10 этажей»,

в зоне трансформации в зону секционной жилой застройки 2-10 этажей Ж-1Т, слова: «Зона трансформации в зону секционной жилой застройки 2-10 этажей», заменить словами: «Зона трансформации в зону жилой застройки 1-10 этажей»;

-в статье 35.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»

в зоне секционной жилой застройки 2-10 этажей Ж-1, слова: «Зона секционной жилой застройки 2-10 этажей», заменить словами: «Зона жилой застройки 1-10

этажей», слова: «многоквартирные жилые дома 2-10 этажей», заменить словами: «многоквартирные жилые дома 1-10 этажей»,

в зоне трансформации в зону секционной жилой застройки 2-10 этажей Ж-1Т, слова: «Зона трансформации в зону секционной жилой застройки 2-10 этажей», заменить словами: «Зона трансформации в зону жилой застройки 1-10 этажей», слова: «многоквартирных домов 2-10 этажей», заменить словами: «многоквартирных домов 1-10 этажей»;

- в статье 35.7. «Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны»

в зоне зеленых насаждений общего пользования Р-1 основные виды разрешенного использования дополнить словами: «-зоопарки, зоосады»;

в части частичного изменения градостроительного зонирования:

- зоны индивидуальной усадебной жилой застройки проектная (Ж-4П) южная часть микрорайона «Сосновый» на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1) (Приложение 1);

- зоны зеленых насаждений общего пользования проектная (Р-1П) юго-восточнее микрорайона «Кирилловский» II очередь, вдоль объездной дороги Саранск-Н.Новгород на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1) (Приложение 2);

- зоны индивидуальной усадебной жилой застройки проектная (Ж-4П) микрорайон «Восточный» на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1) и зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) (Приложение 3);

- зоны обслуживания и деловой активности местного значения проектная (ЦО-2П) земельный участок прилегает к территории ФОКа «Звездный» в микрорайоне «Дубки» на зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (О-3) (Приложение 4);

-зоны объектов религиозного назначения (О-4) по ул.Ленина, д.17-Б на зону обслуживания, деловой и коммерческой активности исторического центра (ЦО-1) (Приложение 5);

-зоны жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1) по ул.9 Мая, д.6-Г на зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) (Приложение 6);

-зоны жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1) по ул.Зелёная, строение 16-А на зону обслуживания и деловой активности местного значения (ЦО-2) (Приложение 7);

-зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) по ул.Короленко, д.2 (кадастровый номер: 52:40:0203006:27) на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1) (Приложение 8);

-зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) по ул. Короленко, д.2-Т (кадастровый номер 52:40:0203006:75) на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1) (Приложение 9);

-зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) по ул.Короленко, д.2-Т (кадастровый номер 52:40:02003006:76) на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1) (Приложение 10);