



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

18.12.2018

№ 1980

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Арзамаса от 04.04.2014 № 566 «Об утверждении Порядка разработки, реализации оценки эффективности муниципальных программ города Арзамаса», постановлением администрации города Арзамаса от 08.06.2017 № 780 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Арзамаса на 2018-2020 годы»:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы» (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановления администрации города Арзамаса:
- «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2015-2017 годы» от 22.12.2015г. №1459;
- «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2015 - 2017 годы» от 08.12.2016 №1563.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.

4. Департаменту внутренней политики и связям с общественностью администрации города Арзамаса Нижегородской области (Фоминой Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Арзамаса.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству М.Н. Гусева

Глава муниципального образования
– мэр города Арзамаса



М.Л. Мухин

Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы»

**1. Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы» (далее – программа)
Основание для разработки муниципальной программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление администрации города Арзамаса от 04.04.2014 № 566 «Об утверждении Порядка разработки, реализации оценки эффективности муниципальных программ города Арзамаса»; Постановление администрации города Арзамаса от 08.06.2017 № 780 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Арзамаса на 2018-2020 годы»
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация города Арзамаса Нижегородской области
Разработчик - координатор муниципальной программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации города Арзамаса (далее – Департамент)
Участники муниципальной программы	МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для обеспечения сохранности жилищного фонда муниципального образования, безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Арзамас 2. Улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг 3. Развитие и функционирование организаций жилищно - коммунального хозяйства

Задачи муниципальной программы	<p>1. Обеспечение сохранности многоквартирных домов, общежитий и улучшение комфортности проживания в них граждан, в том числе расположенных в непосредственной близости к аварийным расселенным домам, увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, общежитий</p> <p>2. Обеспечение развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</p> <p>3. Развитие муниципальных бань, обеспечение их доступности для всех категорий граждан</p> <p>4. Финансовое обеспечение деятельности организации жилищно-коммунальной сферы</p>				
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>2018-2020 годы</p> <p>Программа реализуется в один этап</p>				
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета города Арзамаса	Наименование программы	Годы			Всего за период реализации Программы
		2018	2019	2020	
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	«Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы»	38014,85	35078,66	35961,23	109054,74
	Источники финансирования	2018г	2019г	2020г	Итого
	Всего, в т.ч.:	38014,85	35078,66	35961,23	109054,74
	Местный бюджет, в т.ч.	38014,85	35078,66	35961,23	109054,74
	Капвложения				
	Прочие расходы				
Индикаторы достижения целей муниципальной	<p>По итогам реализации Программы будут достигнуты следующие значения индикаторов:</p>				

программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности – 100% 2. Доля общежитий, от общего числа общежитий, в технически исправном состоянии – 100% 3. Доля перечисленных средств за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях – 100% 4. Доля перечисленных средств за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных нежилых помещениях – 100% 5. Выполнение плановых показателей по сносу расселенных домов – 100% 6. Выполнение плана по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – 100% 7. Освоение субсидии, выделенной муниципальным банкам на возмещение убытков – 100% 8. Освоение субсидии, выделенной на финансовое обеспечение функций МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас – 100%
Управление муниципальной программой и механизм её реализации	<p>Текущее управление реализацией Программы осуществляет департамент ЖКХ, городской инфраструктуры и благоустройства администрации города Арзамаса</p> <p>Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации города по строительству и ЖКХ в рамках курируемого направления деятельности, департамент ЖКХ, городской инфраструктуры и благоустройства администрации города Арзамаса</p>

2. Текстовая часть муниципальной программы

2.1. Характеристика текущего состояния жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из основных отраслей экономики, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. Состояние и устойчивое функционирование жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) имеют большое значение для социально-экономического развития города, поскольку оказывают прямое влияние на уровень и качество жизни всех ее граждан.

Общая площадь жилищного фонда города Арзамаса по состоянию на 31.12.2017 года по 1083 многоквартирным домам составила 2134,5 тыс.м²

На территории муниципального образования жилищно-коммунальные услуги оказывают 21 предприятие, из них 19- частной формы собственности.

Управление 404 многоквартирными домами, общей жилой площадью 1073,12 тыс. м² осуществляют 10 частных управляющих организаций. Форму управления ТСЖ, ЖСК, ЖСПК выбрали жители 208 многоквартирных домов, общей жилой площадью 645,2 тыс. м². Специализированный жилой фонд составляют 11 общежитий, общей жилой площадью 35,3 тыс. м², управление осуществляет частная организация ООО «Первая городская УК». 252 многоквартирных дома находятся без управления.

В соответствии Законом Нижегородской области от 28.11.2013 №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включены 725 многоквартирных дома г.о.г.Арзамаса общей площадью 2069,3 тыс.м²

Ветхие, но не признанные аварийными многоквартирные дома не включены в Региональную программу. В основном это малоквартирные дома блокированной застройки и источник финансирования капитального ремонта, реконструкции или модернизации которых на сегодня не определен.

В рамках реализации Региональной программы сформирован и утвержден краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Арзамас на 2014-2016 годы (далее – Краткосрочный план). Краткосрочный план включил в себя 23 многоквартирных дома общей площадью 50245,6 м². Из-за отсутствия заявок на выполнение работ по разработке проектной документации, капитальный ремонт в многоквартирных домах в 2015 году не производился. В 2016 году проектная документация была разработана на все дома и заключены договора на выполнение строительно-монтажных работ. Также, утвержден Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Арзамас на 2017-2019 годы. План включил в себя 38 многоквартирных домов общей площадью 103457,59 м².

За счет средств населения выполнение текущего ремонта многоквартирных домов за период с 2014 по 2016 годы в разрезе годов и видов работ характеризуется следующими данными (тыс. руб.):

Виды работ	Период		
	2014	2015	2016
Ремонт крыш	8600	5700	5650
Ремонт внутридомовых инженерных систем	37700	35600	15180
Утепление и ремонт фасадов	3300	14000	10610
Ремонт подъездов	6400	4000	2560
Прочие работы	32100	24900	34202
Итого	88100	84200	68202

В муниципальном образовании городской округ город Арзамас насчитывается более 620 многоквартирных домов с годом постройки до 1970 года (57 %), наблюдается тенденция «старения» городского жилищного фонда.

В городе признано аварийными и подлежащими сносу 66 многоквартирных домов, общей площадью 21913,1 м². Город Арзамас активно участвует в региональных адресных программах с 2008 года.

В целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения, в целях привлечения инвестиций разработаны и утверждены схемы водоснабжения и водоотведения. Большое количество коммунальных объектов, сетей водоснабжения и водоотведения из-за высокого износа нуждается в капитальном ремонте и реконструкции.

В целях развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в ООО «Арзамасский водоканал» разработана и утверждена инвестиционная программа на 2016-2024 гг. в сумме 1445605,0 тыс. руб. Основными направлениями Программы являются реконструкция, модернизация объектов систем водоснабжения и водоотведения, улучшение качества водоснабжения, водоотведения и экологической обстановки. В результате реализации инвестиционной Программы повысится надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами: снизится аварийность систем водоснабжения и водоотведения, уменьшится энергоемкость; возрастет экологическая безопасность: снизится содержание вредных веществ на выходе КОСК; улучшится качество питьевой воды: снизится доля проб питьевой воды в распределительной сети не соответствующих санитарным нормам и правилам.

В целях развития теплоэнергетической отрасли города была разработана и утверждена схема теплоснабжения городского округа город Арзамас на перспективу до 2030 года. Схема теплоснабжения содержит предпроектные материалы по обоснованию развития систем теплоснабжения для эффективного и безопасного функционирования и служит защите интересов потребителей тепловой энергии.

Одним из крупнейших теплоснабжающих предприятий города является МУ ТЭПП. Предприятие занимается собственным производством тепловой энергии котельными, покупкой тепловой энергии от других организаций города, реализацией тепловой энергии. Суммарная тепловая мощность 29 котельных МУ ТЭПП составляет 164,56 Гкал/ч. Протяженность обслуживаемых тепловых сетей составляет 110 км. Одной из острейших проблем теплоснабжающей отрасли города является изношенность котельных и тепловых сетей. К высокому износу эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры привело хроническое недофинансирование отрасли. Учитывая высокий процент износа коммунальной инфраструктуры город нуждается в проведении мероприятий по улучшению ее состояния.

На территории городского округа город Арзамас деятельность по предоставлению банных услуг населению, в том числе на льготных условиях, осуществляет МУП «Комфорт». Городские бани являются социально-значимым объектом, и, с целью повышения доступности услуг по помывке в бане для населения города, тарифы устанавливаются на уровне ниже фактической себестоимости данных услуг, а разница между тарифом и себестоимостью возмещается предприятию из бюджета города. В случае отсутствия возмещения недополученных доходов предприятию грозит банкротство, а повышение тарифов приведет к снижению доступности услуг по помывке для населения.

2.2. Цели, задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы» являются:

- Создание условий для обеспечения сохранности жилищного фонда муниципального образования, безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Арзамас.
- Улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.
- Развитие и функционирование организаций жилищно - коммунального хозяйства.

Для достижения указанных целей решению подлежат следующие задачи:

1. Обеспечение сохранности многоквартирных домов, общежитий и улучшение комфортности проживания в них граждан, в том числе расположенных в непосредственной близости к аварийным расселенным домам, увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, общежитий, содержание муниципального жилищного фонда.
2. Обеспечение развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
3. Развитие муниципальных бань, обеспечение их доступности для всех категорий граждан.
4. Финансовое обеспечение деятельности организации жилищно-коммунальной сферы.

2.3 Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы» определен трехлетним периодом, в течение которого есть реальная возможность осуществить намеченные Программой мероприятия, решить поставленные задачи и достичь намеченных целей Программы. При этом достижение целей и решение задач Программы будут осуществляться с учетом сложившихся прогнозируемых процессов в социально-экономическом развитии города Арзамаса в 2018-2020 годах.

Программа реализуется в один этап в течение 2018 – 2020 годов.

2.4 Управление муниципальной программой и механизм её реализации

Текущее управление реализацией Программы осуществляет департамент ЖКХ, городской инфраструктуры и благоустройства администрации города Арзамаса.

Также, Департамент совместно с участниками Программы осуществляют:

- подготовку отчетов о выполнении мероприятий Программы по итогам каждого отчетного периода ее реализации,
- организуют реализацию Программы,
- готовят предложения о внесении изменений в Программу,
- несут ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей Программы, а также конечных результатов ее реализации.

Департамент запрашивает у участников информацию о реализации мероприятий Программы, необходимую для проведения в установленные сроки оперативного и программного мониторинга реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации города по строительству и ЖКХ в рамках курируемого направления деятельности и Департамент.

2.5. Перечень программных мероприятий.

Таблица 1. Перечень программных мероприятий.

№ п/ п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложе ния и прочие расходы)	Срок и выпо лнени я	Исполнители мероприятий	Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Программы, тыс.руб						
					2018 год	2019 год	2020 год	Всего			
Всего по Программе:					Всего, в т.ч.	38014,85	35078,66	35961,23	109054,74		
					Местный бюджет	38014,85	35078,66	35961,23	109054,74		
					Областной бюджет						
					Федеральный бюджет						
					Прочие источники						
Цель 1 Программы					Всего, в т.ч.	23012,15	19488,06	19758,33	62258,54		
Создание условий для обеспечения сохранности жилищного фонда муниципального образования, безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Арзамас					Местный бюджет	23012,15	19488,06	19758,33	62258,54		
					Областной бюджет						
					Федеральный бюджет						
					Прочие источники						
Задача 1. Программы					Всего, в т.ч.	23012,15	19488,06	19758,33	62258,54		
Обеспечение сохранности многоквартирных домов, общежитий и улучшение комфортности проживания в них граждан, в том числе расположенных в непосредственной близости к аварийным расселенным домам, увеличение срока эксплуатации внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, общежитий, содержание муниципального жилищного фонда					Местный бюджет	23012,15	19488,06	19758,33	62258,54		
					Областной бюджет						
					Федеральный бюджет						
					Прочие источники						
1.1. Капитальный ремонт многоквартирных домов не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы		Прочие расходы	2018- 2020	Департамент ЖКХ, городской инфраструктуры и благоустройства администрации г.Арзамаса	Всего, в т.ч.	439,1	439,1	439,1	1317,3		
					Местный бюджет	439,1	439,1	439,1	1317,3		
					Областной бюджет						
					Федеральный бюджет						
					Прочие источники						
1.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности		Прочие расходы	2018- 2020	Департамент ЖКХ, городской инфраструктуры и благоустройства администрации г.Арзамаса	Всего, в т.ч.	6847,95	6621,15	6394,35	19863,45		
					Местный бюджет	6847,95	6621,15	6394,35	19863,45		
					Областной бюджет						
					Федеральный бюджет						
					Прочие источники						

№ п/ п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложе ния и прочие расходы)	Срок и выпо лнени я	Исполнители мероприятий	Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Программы, тыс.руб				
						2018 год	2019 год	2020 год	Всего
1.3. Содержание и ремонт имущества общежитий, софинансирование доли муниципального имущества	Прочие расходы	2018- 2020	Департамент	Всего, в т.ч.	5928,00	6165,12	6411,72	18504,84	
				Местный бюджет	5928,00	6165,12	6411,72	18504,84	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					
1.4. Ремонт муниципального жилищного фонда	Прочие расходы	2018- 2020	Департамент	Всего, в т.ч.	400,00	416,00	432,60	1248,60	
				Местный бюджет	400,00	416,00	432,60	1248,60	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					
1.5. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности	Прочие расходы	2018- 2020	Департамент	Всего, в т.ч.	5621,78	5846,69	6080,56	17549,03	
				Местный бюджет	5621,78	5846,69	6080,56	17549,03	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					
1.5.1. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности	Прочие расходы	2018- 2020	Департамент	Всего, в т.ч.	1399,00	1455,00	1513,20	4367,20	
				Местный бюджет	1399,00	1455,00	1513,20	4367,20	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					
1.5.2. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных нежилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности	Прочие расходы	2018- 2020	Департамент	Всего, в т.ч.	4222,78	4391,69	4567,36	13181,83	
				Местный бюджет	4222,78	4391,69	4567,36	13181,83	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					
1.6. Выполнение работ по сносу расселенных аварийных домов	Прочие расходы	2018- 2020	Департамент	Всего, в т.ч.	3375,32	0	0	3375,32	
				Местный бюджет	3375,32	0	0	3375,32	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					

№ п/ п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложе ния и прочие расходы)	Срок и выпо лнени я	Исполнители мероприятий	Прочие источники				
					Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Программы, тыс.руб				
					2018 год	2019 год	2020 год	Всего	
1.7. Оценка технического состояния жилого помещения для подготовки обоснованных заключений о признании его пригодным или непригодным для проживания	Прочие расходы	2018-2020	Департамент	Всего, в т.ч.	400,00	0	0	400,00	
				Местный бюджет	400,00	0	0	400,00	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					
Цель 2. Программы				Всего, в т.ч.	300,00	300,00	300,00	900,00	
Улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг				Местный бюджет	300,00	300,00	300,00	900,00	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					
Задача 2. Программы Обеспечение развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения				Всего, в т.ч.	300,00	300,00	300,00	900,00	
				Местный бюджет	300,00	300,00	300,00	900,00	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					
2.1. Выполнение работ по актуализации схем водоснабжения и водоотведения городского округа город Арзамас Нижегородской области на период 2015-2030 годы	Прочие расходы	2018-2020	Департамент	Всего, в т.ч.	0	0	0	0	
				Местный бюджет	0	0	0	0	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					
2.2. Выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения городского округа город Арзамас Нижегородской области на период 2015-2030 годы	Прочие расходы	2018-2020	Департамент	Всего, в т.ч.	300,00	300,00	300,00	900,00	
				Местный бюджет	300,00	300,00	300,00	900,00	
				Областной бюджет					
				Федеральный бюджет					
				Прочие источники					

№ п/ п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложе ния и прочие расходы)	Срок и выпо лнени я	Исполнители мероприятий	Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Программы, тыс.руб				
					2018 год	2019 год	2020 год	Всего	
Цель 3. Программы Развитие и функционирование организаций жилищно - коммунального хозяйства					Всего, в т.ч.	14702,70	15290,60	15902,90	45896,20
					Местный бюджет	14702,70	15290,60	15902,90	45896,20
					Областной бюджет				
					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				
Задача 3. Программы Развитие муниципальных бань, обеспечение их доступности для всех категорий граждан					Всего, в т.ч.	3830,00	3983,00	4143,00	11956,00
					Местный бюджет	3830,00	3983,00	4143,00	11956,00
					Областной бюджет				
					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				
3.1. Возмещение убытков по муниципальным баням		Прочие расходы	2018- 2020	Департамент	Всего, в т.ч.	3830,00	3983,00	4143,00	11956,00
					Местный бюджет	3830,00	3983,00	4143,00	11956,00
					Областной бюджет				
					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				
Задача 4. Программы Финансовое обеспечение деятельности организации жилищно-коммунальной сферы					Всего, в т.ч.	10872,70	11307,60	11759,90	33940,20
					Местный бюджет	10872,70	11307,60	11759,90	33940,20
					Областной бюджет				
					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				
4.1. Финансовое обеспечение деятельности МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас		Прочие расходы	2018- 2020	Департамент	Всего, в т.ч.	10872,70	11307,60	11759,90	33940,20
					Местный бюджет	10872,70	11307,60	11759,90	33940,20
					Областной бюджет				
					Федеральный бюджет				
					Прочие источники				

2.6. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы.

Таблица 2. Сведения об индикаторах цели Программы.

N п/п	Наименование индикатора цели Программы	Ед. измерения	Значение индикатора цели Программы			
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Доля уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности	%	100	100	100	100
2	Доля общежитий, от общего числа общежитий, в технически исправном состоянии	%	100	100	100	100
3	Доля перечисленных средств за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях	%	100	100	100	100
4	Доля перечисленных средств за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных нежилых помещениях	%	100	100	100	100
5	Выполнение плановых показателей по сносу расселенных домов	%	-	100	-	-
6	Выполнение плана по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	%	100	100	100	100
7	Освоение субсидии, выделенной муниципальным баням на возмещение убытков	%	100	100	100	100
8	Освоение субсидии, выделенной на финансовое обеспечение функций МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас»	%	100	100	100	100

Таблица 3. Сведения о показателях непосредственных результатов реализации муниципальной программы.

N п/п	Наименование непосредственного результата	Ед. измерения	Значение непосредственного результата			
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности	Тыс. руб.	7074,75	6847,95	6621,15	6394,35
2	Количество общежитий в технически исправном состоянии	Ед.	11	11	11	11
3	Сумма перечисленных средств за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях	Тыс. руб.	848,10	1399,00	1455,00	1513,20

4	Сумма перечисленных средств за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных нежилых помещениях	Тыс. руб.	4155,27	4222,78	4391,69	4567,36
5	Количество снесенных расселенных аварийных домов	Ед.	0	13	0	0
6	Количество актуализированных схем теплоснабжения водоснабжения и водоотведения	Шт.	2	2	2	2
7	Размер субсидии муниципальным баням на возмещение убытков	Тыс. руб.	1000,00	3830,00	3983,00	4143,00
8	Размер субсидии на финансовое обеспечение деятельности МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас	Тыс. руб.	8259,80	10872,70	11307,60	11759,90

2.7. Меры правового регулирования

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Мероприятие 1.5 Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности				
1.5.1. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности				
1.	Необходимо принять постановление администрации города Арзамаса об утверждении Порядка	Отсутствует Порядок о выделении средств из городского бюджета на возмещение затрат исполнителям жилищно-коммунальных услуг в части финансирования расходов по возмещению платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях муниципального жилищного фонда	Департамент ЖКХ, городской инфраструктуры и благоустройства администрации города Арзамаса	2017

2.8. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы (при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках муниципальной программы)

Таблица 5.

Наименование услуги, показателя объема услуги, подпрограммы	Значение показателя объема услуги			Расходы бюджета города на оказание муниципальной услуги, тыс.руб.		
	2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год
Наименование услуги	Участие в подготовке документации для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами					

Содержание услуги	Формирование полной и достоверной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Выбор управляющей организации					
Показатель объема услуги	Количество домов, шт.					
4.1. Финансовое обеспечение деятельности МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас	261	261	261	1087,3	1130,7	1176,0
Наименование услуги	Представление сведений о составе и количестве собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домах в рамках межведомственного взаимодействия					
Содержание услуги	Подготовка ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации Направление ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации					
Показатель объема услуги	Количество запросов, шт.					
4.1. Финансовое обеспечение деятельности МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас	60	60	60	543,6	565,4	588,0
Наименование работы	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности					
Содержание работы	Проверка и обследование состояния имущества, находящегося в муниципальной собственности, на соответствие требованиям законодательства Проверка использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, качества содержания и ремонта имущества, находящегося в муниципальной собственности, управляющими и подрядными организациями, выявление бесхозных коммунальных сетей и подготовка документов для оформления в муниципальную собственность Подготовка актов, отчетов, заключений и иной документации					
Показатель объема услуги	Эксплуатируемая площадь всего, в т.ч. зданий прилегающей территории, тыс.м ²					
4.1. Финансовое обеспечение деятельности МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас	60	60	60	5436,4	5654,0	5879,9
Наименование работы	Ведение информационных ресурсов и баз данных					
Содержание работы	Систематизация данных по реализации муниципальной политики и программ, направленной на совершенствование системы управления жилым фондом на территории муниципального образования Ведение реестров учета сведений по управляющим организациям и многоквартирным домам. Создание электронных информационных систем сведений Подготовка документов для формирования муниципальных целевых программ, направленных на эффективное функционирование жилищного фонда муниципального образования, а также для					

	проведения мониторинга инвестиционных программ организаций коммунального комплекса					
Показатель объема услуги	Количество записей, шт.					
	28	28	28	1630,9	1696,1	1764,0
	Количество информационных ресурсов и баз данных, шт.					
	4	4	4	1630,9	1696,1	1764,0
Наименование работы	Формирование бюджетной отчетности для главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета					
Содержание работы	Периоды представления отчетности: годовая, внутригодовая Формы бюджетной отчетности для ГРБС: комплект бюджетной отчетности получателя бюджетных средств, администратора доходов бюджета, администратора источников финансирования дефицита бюджета					
Показатель объема услуги	Количество отчетов, подлежащих своду, шт.					
	22	22	22	434,9	452,3	470,4
	Количество объектов учета (регистров)					
	1	1	1	108,7	113,0	117,6

2.9. Обоснование объема финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы

Данный раздел содержит обоснование финансового обеспечения реализации Программы, необходимого для решения задач Программы.

Объемы финансирования мероприятий Программы уточняются ежегодно при формировании местного бюджета на очередной финансовый год.

Таблица 6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы за счет средств бюджета города Арзамаса

Статус	Разработчик-координатор, исполнитель	Расходы (тыс. руб.), годы			
		2018 год	2019 год	2020 год	всего
1	2	3	4	5	6
Муниципальная Программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы»	всего	38014,85	35078,66	35961,23	109054,74
	Разработчик - координатор: Департамент				
Мероприятие 1.1. Капитальный ремонт многоквартирных домов не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы	Разработчик - координатор: Департамент	439,10	439,10	439,10	1317,30
Мероприятие 1.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	Разработчик - координатор: Департамент	6847,95	6621,15	6394,35	19863,45

за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности					
Мероприятие 1.3. Содержание и ремонт имущества общежитий, софинансирование доли муниципального имущества	Разработчик - координатор: Департамент	5928,00	6165,12	6411,72	18504,84
Мероприятие 1.4. Ремонт муниципального жилищного фонда	Разработчик - координатор: Департамент	400,00	416,00	432,60	1248,60
Мероприятие 1.5. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности	Разработчик - координатор: Департамент	5621,78	5846,69	6080,56	17549,03
Мероприятие 1.5.1. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности	Разработчик - координатор: Департамент	1399,00	1455,00	1513,20	4367,20
Мероприятие 1.5.2. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных нежилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности	Разработчик - координатор: Департамент	4222,78	4391,69	4567,36	13181,83
Мероприятие 1.6. Выполнение работ по сносу расселенных аварийных домов	Разработчик - координатор: Департамент	3375,32	0	0	3375,32
Мероприятие 1.7. Оценка технического состояния жилого помещения для подготовки обоснованных заключений о признании его пригодным или непригодным для проживания	Разработчик - координатор: Департамент	400,00	0	0	400,00
Мероприятие 2.1. Выполнение работ по актуализации схем водоснабжения и водоотведения городского округа город Арзамас Нижегородской области на период 2015-2030 годы	Разработчик - координатор: Департамент	0	0	0	0
Мероприятие 2.2. Выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения городского округа город Арзамас Нижегородской области на период 2015-2030 годы	Разработчик - координатор: Департамент	300,00	300,00	300,00	900,00
Мероприятие 3.1. Возмещение убытков по муниципальным баням	Разработчик - координатор: Департамент	3830,00	3983,00	4143,00	11956,00
Мероприятие 4.1. Финансовое обеспечение деятельности МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас	Разработчик - координатор: Департамент	10872,70	11307,60	11759,90	33940,20

Таблица 7. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников.

Статус	Ответственный исполнитель департамент ЖКХ, городской инфраструктуры и благоустройства администрации города Арзамаса	Оценка расходов (тыс.руб.), годы			
		2018 год	2019 год	2020 год	Всего
Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы»	Всего	38014,85	35078,66	35961,23	109054,74
	Расходы местного бюджета	38014,85	35078,66	35961,23	109054,74
	Расходы областного бюджета	-	-	-	-
	Расходы федерального бюджета	-	-	-	-
	Расходы внебюджетных фондов	-	-	-	-
	Прочие источники (собственные средства предприятий, средства населения и пр.)	-	-	-	-

2.10. Анализ рисков реализации муниципальной программы

К рискам реализации Программы относятся следующие:

1) финансовые риски, которые связаны с финансированием муниципальной программы в неполном объеме за счет бюджетных источников. Данные риски возникают по причине значительной продолжительности муниципальной Программы;

2) непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике города Арзамаса, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

Из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию муниципальной Программы могут оказать финансовые и непредвиденные риски, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках реализации Программы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

3. Обеспечение реализации муниципальной Программы

Таблица 8. Аналитическое распределение средств местного бюджета, (тыс. руб.)

Статус, наименование муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб.), годы		
	ГРБс	РзПр	ЦСР	ВР	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства города Арзамаса на 2018-2020 годы»					38014,85	35078,66	35961,23
Мероприятие 1.1. Капитальный ремонт многоквартирных домов не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы					439,10	439,10	439,10
Мероприятие 1.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности					6847,95	6621,15	6394,35
Мероприятие 1.3. Содержание и ремонт имущества общежитий, софинансирование доли муниципального имущества					5928,00	6165,12	6411,72
Мероприятие 1.4. Ремонт муниципального жилищного фонда					400,00	416,00	432,60
Мероприятие 1.5. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности					5621,78	5846,69	6080,56

Мероприятие 1.5.1. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности					1399,00	1455,00	1513,20
Мероприятие 1.5.2. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных нежилых помещениях в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности					4222,78	4391,69	4567,36
Мероприятие 1.6. Выполнение работ по сносу расселенных аварийных домов					3375,32	0	0
Мероприятие 1.7. Оценка технического состояния жилого помещения для подготовки обоснованных заключений о признании его пригодным или непригодным для проживания					400,00	0	0
Мероприятие 2.1. Выполнение работ по актуализации схем водоснабжения и водоотведения городского округа город Арзамас Нижегородской области на период 2015-2030 годы					0	0	0
Мероприятие 2.2. Выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения городского округа город Арзамас Нижегородской области на период 2015-2030 годы					300,00	300,00	300,00
Мероприятие 3.1. Возмещение убытков по муниципальным баням					3830,00	3983,00	4143,00
Мероприятие 4.1. Финансовое обеспечение деятельности МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас					10872,70	11307,60	11759,90

4. Оценка планируемой эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Программы определяется достижением непосредственных результатов Программы, а также плановыми значениями целевых индикаторов.

При условии полного финансирования, по результатам реализации Программы должны быть достигнуты следующие значения индикаторов:

1. Доля уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности составит 100%

2. Доля общежитий, от общего числа общежитий, в технически исправном состоянии составит 100%

3. Доля перечисленных средств за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях составит 100%

4. Доля перечисленных средств за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных нежилых помещениях составит 100%

5. Выполнение плановых показателей по сносу расселенных домов составит 100%

6. Выполнение плана по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения составит 100%

7. Освоение субсидии, выделенной муниципальным баням на возмещение убытков составит 100%

8. Освоение субсидии, выделенной на финансовое обеспечение функций МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Арзамас» составит 100%

Достижение плановых индикаторов Программы обеспечит сохранность многоквартирных домов, общежитий, улучшит комфортность проживания граждан в них; создание условий для развития территорий, занятых расселенными аварийными домами, подлежащих сносу; развитие систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; развитие и функционирование организаций жилищно-коммунального хозяйства.